

Úřední záznam z veřejného projednání o návrhu Územního plánu Šarovy konaného na obci dne 15. 7. 2015

Přítomni: dle presenční listiny

- *pořizovatel :*

- v úvodu seznámila přítomné s projednáním úp, který se projednává v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami ÚR Zlínského kraje a také podle zvláštních právních předpisů hájící veřejné zájmy
- upozornila přítomné občany, že nejpozději do 7 dnů ode veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží. Stanoviska, připomínka a námítky se podávají písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

- *projektant:*

- seznámil veřejnost:
 - s historií obce a jejím rozvojem
 - s Rozbory a průzkumy
 - s jednotlivými návrhovými plochami na území obce
- odpovídal na dotazy občanů

- *občan č. 1:*

- Zajímalo ho, zda by nešlo odkanalizování v obci řešit jiným způsobem, realizace čističky v obci je neekonomické.
 - o projektant: snažil se vysvětlit, že požadavek na ČOV vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje, kde je tento požadavek na řešení odkanalizování obce uveden. Také Zlínský kraj ve svém stanovisku upozornil, že na obci Březolupy se s plochou pro tuto čističku nepočítá a že v jejich územním plánu není plocha vymezena. Z tohoto důvodu ji musíme řešit na území obce. tento požadavek byl uveden i v zadání územního plánu Šarovy.
 - o V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, která se zpracovává do 4 let, může být tato plocha vyhodnocena tak, že je pro obec neekonomická a tudíž nereálná, že pro tak malou obec stačí pouze domovní čističky a z těchto důvodů může být plocha vypuštěna. Po tuto dobu může pan Šidlík tento pozemek i nadále využívat pro hospodářské účely, pro umístění skelníku a chov včel.
- Jak velká plocha má být vymezena pro ČOV a ochranné pásmo ?
 - o projektant: Vyhláška ke stavebnímu zákonu stanovuje, že v ÚP se navrhuje pouze plochy větší jak 2000m². Velikost plochy pro ČOV a ochranné pásmo se liší podle druhu technologie.
- Kdo platí změnu?
 - o projektant: Změnu hradí buď obec nebo ten, kdo si o ni zažádá.

- *občan č. 2:*

- nesouhlasí s plochou pro dopravu DS 22, která má sloužit pro obnovu historické cesty Šarovy – Lhota a jde po jejich pozemcích
- požaduje rozšíření plochy pro bydlení pro zbudování ateliéru
- přečetla svoje připomínky a chce odpovědět písemně
 - o pořizovatel: všechny námitky a připomínky, které se týkají územního plánu budou řádně vyhodnoceny s určeným zastupitelem
 - o požadavky, které se netýkají ÚP nebudou vyhodnoceny a pořizovatel není povinen na ně odpovídat

- *občan č. 3:*

- proč Lhotský potok nemá záplavové území, jak se v úp vyřešila situace ohledně záplav z přívalových dešťů, navrhuje se v úp Lhota nebo v Šarovech suchý poldr nebo hráz, aby se situace neopakovala?
 - o pořizovatel: obec Lhota nemá zájem na svém území řešit suchý poldr nebo hráz. Domnívá se, že občané a obec by se měli starat o čistotu vodních ploch a břehů. V úp Šarovy se takové plochy nenavrhují, ale ve všech nezastavitelných plochách jsou tyto činnosti přípustné.
 - o projektant: záplavové území určuje Povodí Moravy, každý vodní tok má jiný charakter a rozsah rozlivového území. Nejlepší řešení by bylo, řešit taková opatření na katastru obce Lhota. Další možnosti - například obec by vykoupila pozemky, kde se potok rozlévá a zde by mohla umístit suchý poldr nebo napřímení vodního toku tak, aby voda rychle projela obcí a pak jinde mimo zastavěné území navrhnout plochu pro její rozliv.
 - o starosta: v rámci pozemkových úprav bude řešena ochrana proti přívalovým dešťům. Také se upravuje – zvětšuje propustek pod mostem, tak aby umožnil průtok velké vody.

- *občan č. 4:*

- nesouhlasí s redukcí plochy SO.3, která měla sloužit pro výstavbu venkovního ateliéru, který má sloužit studentům, kteří by zde měli tvořit svá díla
 - o projektant: vzhledem k ochraně krajinného rázu a také k redukcí ploch pro bydlení, byly plochy buď vypuštěny nebo redukovány, vyplývá to jak ze stanoviska ochrany přírody, tak z dokumentace kraje – Rozboru udržitelného rozvoje území, kde z výpočtu Urbanky pro obec Šarovy je stanovena potřeba nových ploch pro bydlení 2,22 ha.